



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-334/2019 -233

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 17. ožujka 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.

II. Nalaže se sudskom registru ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje stečajnog dužnika GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-334/2019-65 od 09. studenog 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine i pokretnine koje su sveukupno procijenjene na iznos od 5.271.925,24 kn uvećano za PDV 25%, sve kako slijedi:

LOKACIJA BUZET:

- poslovna zgrada k.č. 2346/5 k.o. Buzet, poslovna zgrada k.č. 2346/2 k.o. Buzet, poslovna zgrada k.č. 2345/5 k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6 k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8 k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3 k.o. Buzet, sve zajedno procijenjeno na iznos od 1.662.900,00 kn + pdv

LOKACIJA BUJE – KALDANIJA:

- 2. udio prava građenja STAN2 (E-2), procijenjeno na iznos od 1.638.606,00 kn + pdv,

- 3. udio prava građenja STAN3 (E-3), procijenjeno na iznos od 1.198.014,00 kn + pdv,

- 4. udio prava građenja POSLOVNI PROSTOR (E-4), procijenjeno na iznos od 643.380,00 kn + pdv

POKRETNINE NA LOKACIJI BUZET:

- namještaj i uredski pribor, procijenjeno na iznos od 129.025,24 kn + pdv,

3. Sva imovina dužnika je unovčena za ukupan iznos od 4.230.625,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.057.656,25 kn odnosno sveukupno za 5.288.281,25 kn, i to kako slijedi:

LOKACIJA BUZET:

tri poslovne zgrade i udio u zemljištu u Buzetu, Gospodarska zona Mažinjica, i to: k.č. 2346/5, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2346/2, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2347/5, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6, neplodno, površine 1553 m², k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8, oranica, površine 1016 m², k.o. Buzet te 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3, oranica, površine 251 m², k.o. Buzet, unovčena je za iznos od 1.482.156,25 kn od čega je osnovica u iznosu od 1.185.725,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 296.431,25 kn.

LOKACIJA BUJE – KALDANIJA:

- 2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 m², 1.kat netto korisne površine 67,15 m², te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 m² i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 m², sveukupna netto površina STANA 2 183,75 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, unovčeno je za iznos od 1.774.128,75 kn od čega je osnovica u iznosu od 1.419.303,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 354.825,75 kn.

- 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m², 1. kat netto korisne površine 48,27 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m², sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, unovčeno je za iznos od 1.186.258,75 kn od čega je osnovica u iznosu od 949.007,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 237.251,75 kn.

- 4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 m², sveukupna netto površina UREDA 59,65 m², upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, unovčeno je za iznos od 817.112,50 kn od čega je osnovica u iznosu od 653.690,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 163.422,50 kn.

POKRETNINE NA LOKACIJI BUZET:

- unovčene su za iznos od 22.900,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 5.725,00 kn odnosno sveukupno za iznos od 28.625,00.

4. Rješenjem posl. broj: St-334/2019-211 od 07. studenog 2022. godine utvrđeni su i namireni svi troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, te dio tražbine razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d.

5. Stečajni upravitelj je 23. prosinca 2022. godine dostavio završni račun u kojem je iznio tijek stečajnog postupka te je predložio završnu diobu obzirom da je nakon postupanja po navedenom rješenju o namirenju preostalo iznos od 161.152,08 kn, koji iznos je stečajni upravitelj predložio da se podijeli stečajnim vjerovnicima, u postotku od 45,32%.

6. Na završni račun stečajnog upravitelja nije bilo primjedbi, a prihvatio ga je i ovaj sud, uključujući i prijedlog završne diobe.

7. Završno ročište je održano 26. siječnja 2023. godine.

8. Neposredno pred navedeno ročište, kao i u podnesku od 01. ožujka 2023. godine, Ivan Prodan, ranije prokurist dužnika, te njegov član, prigovorio je cijelom stečajnom postupku, načinu na koji je proveden i radnjama koje su poduzete, predložio je da se ukine većina rješenja koja je donesena, uključujući i rješenje o namirenju, kao i da se utvrdi postojanje tražbine dužnika prema razlučnom vjerovniku Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. te da se izvrši prijeboj međusobnih tražbina. Sud ovdje ukazuje da Stečajni zakon ne propisuje poduzimanje radnji ni postupanje koje je u tom podnesku odnosno podnescima predloženo. Također, stečajnim zakonom je propisano tko ima pravo podnositi žalbe na odluke suda, kao i pravo na predlaganje poduzimanja određenih radnji. Podnositelj ovih podnesaka ne spada u krug osoba kojima je Stečajnim zakonom dana legitimacija na takve radnje. Stečajni postupak provodi se sukladno odredbama Stečajnog zakona sukladno kojima je sud ovaj postupak provodio. Na svaku odluku suda koja se donosi u obliku rješenja, a to su sve bitnije odluke, postoji pravo na žalbu. Sud postupa tek po proteku rokova za žalbu ili po potvrđivanju odluke od strane višeg suda odnosno u trenutku pravomoćnosti rješenja. Tako je to činio i u ovom postupku. Stečajni postupak provodi se radi skupnog namirenja vjerovnika, utvrđivanjem tražbina vjerovnika, prodajom imovine i namirenjem vjerovnika čije su tražbine utvrđene, kao i namirenjem razlučnih vjerovnika ako se unovčavala imovina opterećena razlučnim pravom, što je sve učinjeno u ovom postupku. Nakon unovčenja cjelokupne imovine i diobe kupovnine, kroz završni račun se provjerava čitav postupak te zaključuje stečajni postupak obzirom je svrha takvog postupka ostvarena. U stečajnom postupku se ne može utvrđivati postojanje tražbina dužnika prema pojedinim vjerovnicima. Prema tim vjerovnicima se tražbina koju oni imaju prema dužniku može osporiti, ali utvrđivanje te tražbine može biti samo predmet parničnog, ne i stečajnog postupka (o tome je već odlučivala skupština vjerovnika ranije u ovom postupku, a takva odluka nije bila osporena).

9. Slijedom navedenog, sud utvrđuje da su u ovom stečajnom postupku izvršene sve radnje, unovčena je sva imovina dužnika, namireni su svi troškovi i obveze stečajne mase, kao i tražbine razlučnog vjerovnika i stečajnih vjerovnika (u određenim postocima), a o čemu je sud izvijestio stečajni upravitelj kroz svoja izvješća i priloge tim izvješćima, a sud sve to provjerio, pa je temeljem čl. 286. st. 1. i

3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) donesena odluka kao u izreci ovog rješenja.

10. Stečajni upravitelj je i nakon zaključenja ovog postupka sukladno čl. 89. st. 1. t. 15. SZ-a dužan zastupati stečajnu masu sukladno odredbama SZ-a.

U Pazinu, 17. ožujka 2023. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča
- ŽDO Pula
- FINA, Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8
- Porezna uprava
- stečajnom upravitelju

Po pravomoćnosti:

- sudski registar ovog suda – (elektronskim putem i fizički) - radi brisanja dužnika iz sudskog registra

Broj zapisa: **9-30856-5d8dd**

Kontrolni broj: **0dc18-e48d2-3d5af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.